

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	466465,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	69584,48
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	523276,22	518959,71	4316,51	518959,71
	Итого:		523276,22	518959,71	4316,51	518959,71
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1597674,53	1583971,07	13703,46	1583971,07
	ХВС	27,25	416294,31	376018,06	40276,25	376018,06
	Водоотведение ХВ	18,67	247658,37	246907,23	751,14	246907,23
	Электроэнергия	4,6	0	11615,05	-11615,05	11615,05
	Итого:		2261627,21	2218511,41	43115,8	2218511,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	257646	257332,55	313,45	257332,55
	Домофон	45	58140	57958,62	181,38	57958,62
	Кабельное телевидение	98	8512	8281,16	230,84	8281,16
	Итого:		324298	323572,33	725,67	323572,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	105121,05	93130,28	11990,77	16840,8
	Итого:		105121,05	93130,28	11990,77	16840,8

Долг на 31.12.2018	526614,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	43310,08
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-231525,25
Поступило за год	93130,28
Освоено в текущем году	16840,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	2909,27
Замена труб канализации, ремонт	12724,63
Прочистка вентканалов, газопроводов	1206,9

Сальдо на конец периода	-155235,77
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-4353,82
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3153,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова